

**БИЗНЕС-ПЛАН ПРОЕКТА**  
**«Производство зерновых и масличных**  
**сельскохозяйственных культур»**

**Подготовлено:**

Индивидуальный предприниматель  
Глава крестьянского (фермерского) хозяйства  
Чернов А. А.

**Рязанская область, Михайловский район**  
**май, 2013 г.**

## **1. РЕЗЮМЕ (краткая информация о проекте)**

### **1.1. Общая информация**

#### **Основная информация о крестьянском (фермерском) хозяйстве:**

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Чернов Алексей Александрович;

Зарегистрирован 16 мая 2012 года;

Основной вид предпринимательской деятельности КФХ согласно ОКВЭД:

- 01.21 – разведение крупного рогатого скота
- 01.11.1 – выращивание зерновых и зернобобовых культур

Фактический адрес:

Рязанская область, Пронский район, д. Мамоново, ул. Рабочая дом 8, квартира 7.

#### **Краткое резюме главы крестьянского (фермерского) хозяйства:**

Чернов Алексей Александрович – 25 августа 1975 г.р., образование высшее, кандидат экономических наук, имеет многолетний опыт работы в области производства сельскохозяйственной продукции, в том числе, производства и переработки продукции животноводства, а также опыт работы в качестве владельца личного подсобного хозяйства в Пронском районе Рязанской области. Прошел профессиональную переподготовку в ФГБУ «Учебно-методически центр сельскохозяйственного консультирования и переподготовки кадров АПК» по специальности «производство продукции растениеводства».

Паспортные данные: паспорт гражданина Российской Федерации 6112 № 750234, выдан Отделом УФМС России по Рязанской области 06.10.2012 г.

### **1.2. Дополнительная информация.**

ИП КФХ Чернов А. А. подготовил проект создания и развития фермерского хозяйства, специализирующегося на выращивании зерновых и масличных сельскохозяйственных культур – озимая пшеница, рожь, ячмень, горчица (подсолнечник). Бизнес-план составлен на основании имеющегося опыта работы в сфере сельского хозяйства в разных регионах страны, а также анализа данных работы хозяйств Рязанской области.

## 2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

### 2.1. Полное наименование проекта.

«Производство зерновых и масличных сельскохозяйственных культур».

Для реализации бизнес-плана ИП КФХ Чернов А. А. в 2013 году арендованы земли сельскохозяйственного назначения в Михайловском районе Рязанской области общей площадью 800 га, которые в настоящее время вводятся в сельскохозяйственный оборот. Восстанавливается инфраструктура по обслуживанию отрасли растениеводства. Под посев озимых зерновых культур на сезон 2013-2014 г.г. ведется работа по рекультивации 400 га земель.

На момент подготовки настоящего бизнес-плана общий объем инвестиций в производство составил более 1,2 миллиона рублей, направленных на покупку сельскохозяйственной техники, ГСМ, семян.

### 2.2. Суть проекта.

Введение в оборот необрабатываемых земель, производство зерна, семян горчицы (подсолнечника). В дальнейшем предполагается расширение площади обработки сельскохозяйственных земель в Михайловской районе на основе внедрения низкзатратных почвозащитных технологий обработки почвы, трех-четырёхпольных севооборотов, развитие кооперации с фермерскими хозяйствами региона.

**Таблица 1**

№ п/п	Наименование продукции и услуг
1	Рожь продовольственная озимая
2	Пшеница озимая
3	Горчица (подсолнечник)
4	Ячмень

Цель проекта – разработка и внедрение ресурсосберегающей почвозащитной технологии растениеводства, позволяющей получать не менее 10 000 рублей прибыли с гектара пашни.

В результате реализации проекта будет создано от 3 до 10 новых рабочих мест, введено в оборот свыше 800 га земель, восстановлена обслуживающая инфраструктура.

**Вид системы налогообложения: ЕСХН**

### 3. ФИНАНСОВАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА

**Таблица 2**

#### План расходов

№ п/п	Наименование товара, оказываемой услуги, выполняемых работ	Ко л-во, ед.	Цена за ед., руб.	Общая стоимость руб.	Срок исполнения (месяц, год)	Оплата стоимости (источники финансирования) за счет, руб.:		
						Гранта/Единовременной помощи	Собственных средств	Заемных средств (лизинг)
1	2			3		4	5	6
<b>I. Расходы, связанные с созданием и развитием крестьянского (фермерского) хозяйства</b>								
1	Посевной комплекс Хорш Аирсид 6,25	1	650 000	650000	15.08.13	585 000	65 000	-
2	Трактор К-700	1	350 000	350 000	15.08.13	315 000	35 000	-
3	Борона дисковая БДМ 6х4	1	650 000	650 000	15.08.13	585 000	65 000	-
4	Комбайн Палессе G 812	1	3 100 000	3 100 000	1.05.14	-	3 100 000	-
	<b>Итого по разделу I.</b>			<b>4 750 000</b>		<b>1 485 000</b>	<b>3 265 000</b>	-
<b>II. Расходы, связанные с бытовым обустройством крестьянского (фермерского) хозяйства</b>								
1.	Строительство жилья	1	650 000	650 000	до 01.09.14	250 000	400 000	-
	Итого по разделу II.	-	-	-	-	250 000	-	-
	<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ РАСХОДОВ</b>			<b>5 400 000</b>		<b>1 735 000</b>	<b>3 665 000</b>	

Таблица 3

## Затраты (по годам за срок реализации проекта)

№	Наименование	2013	2014	2015	2016	2017
1.	<i>Материальные затраты,</i> <i>в том числе:</i> <b>Прямые затраты:</b> 1.1. Сырье, материалы 1.2. Оплата труда производственного персонала	4550 000 500000	3552 000 500000	5962 000 500000	5572 000 500000	3774 000 500000
2.	<b>Производственные затраты:</b> 2.1. Аренда земли 2.2. Транспортные расходы для производства	360000 250000	360000 250000	360000 250000	360000 250000	360000 250000
3.	<b>Административные затраты:</b> 3.1. Оплата труда административного персонала 3.2. Связь, коммуникации (в т.ч. Интернет) 3.3. Канцелярские товары 3.4. Услуги бухгалтерии 3.5. Услуги банка 3.6. Услуги прочих сторонних организаций	500 000 50000 5000 50000 25000 25000	500 000 50000 5000 50000 25000 25000	500 000 50000 5000 50000 25000 25000	500 000 50000 5000 50000 25000 25000	500 000 50000 5000 50000 25000 25000
4.	<b>Налоги, учитываемые в расходах:</b> 4.1. Отчисления за работников 4.2. Отчисления в Пенсионный Фонд за ИП	142000 36000	142000 36000	142000 36000	142000 36000	142000 36000
	<b>Итого:</b>	<b>6493000</b>	<b>5659000</b>	<b>8069000</b>	<b>7679000</b>	<b>5881000</b>



План производственно-финансовой деятельности (2014)

Растениеводство

Таблица 5

№ п/п	Наименование продукции	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовой сбор, тн	Объем реализованной продукции, тн	Цена, руб./кг	Выручка от реализации, руб.	Себестоимость реализованной продукции, руб.	Финансовый результат (прибыль/убыток)	Рентабельность, %
1.	рожь	600	30	1800	1800	6	10800000	4800000	5400000	112
2.	горчица	200	15	300	300	20	6000000	3500000	2500000	70
3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:	800		2100	2100		16800000	1100000	7900000	

План производственно-финансовой деятельности (2015)

Растениеводство

Таблица 6

№ п/п	Наименование продукции	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовой сбор, тн	Объем реализованной продукции, тн	Цена, руб./кг	Выручка от реализации, руб.	Себестоимость реализованной продукции, руб.	Финансовый результат (прибыль/убыток)	Рентабельность, %
1.	рожь	200	30	600	600	6	3600000	1500000	2100000	140
2.	яровые (ячмень, овес пшеница)	400	25	1000	1000	6	6000000	4500000	2500000	45
3.	горчица	200	20	400	400	20	8000000	6000000	4200000	42
4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:	800		2000	2000		17600000	12700000	8100000	



План производственно-финансовой деятельности (2016 год)

Растениеводство

Таблица 7

№ п/п	Наименование продукции	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовой сбор, тн	Объем реализованной продукции, тн	Цена, руб./кг	Выручка от реализации, руб.	Себестоимость реализованной продукции, руб.	Финансовый результат (прибыль/убыток)	Рентабельность, %
1.	рожь	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	яровые (ячмень, овес пшеница)	200	25	500	500	6	3000000	1400000	1600000	120
3.	горчица	200	20	400	400	20	8000000	2500000	5500000	45
4.	озимая пшеница	200	30	600	600	6	3600000	2300000	1300000	45
5.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:	600	-	1500			14600000		8400000	

План производственно-финансовой деятельности (2017 год)

Растениеводство

Таблица 8

№ п/п	Наименование продукции	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовой сбор, тн	Объем реализованной продукции, тн	Цена, руб./кг	Выручка от реализации, руб.	Себестоимость реализованной продукции, руб.	Финансовый результат (прибыль/убыток)	Рентабельность, %
1.	рожь	200	30	600	600	6	3600000	1000000	2600000	150
2.	яровые (ячмень, овес пшеница)	200	25	500	500	6	3000000	1400000	1600000	100
3.	горчица	200	20	400	400	20	8000000	2500000	5500000	150
4.	озимая пшеница	200	30	600	600	6	3600000	1500000	2100000	120
5.										
	Итого:			2100			18200000		11800000	

Таблица 9

Численность работающих,  
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды

№ п/п	Наименование	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Количество постоянных рабочих мест, чел.	5	5	5	5	5
2.	Среднемесячная заработная плата, рублей	16000	16000	16000	16000	16000
3.	Расходы на оплату труда, рублей	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
4.	Отчисления во внебюджет ПФР	142000	142000	142000	142000	142000

Таблица 10

Эффективность и динамика развития хозяйства (млн. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Доходы - всего (2 + 3 + 4), млн.	0,00	16800000	17600000	14600000	18200000
2.	Выручка от реализации					
	в том числе					
	от продукции растениеводства	0,00	16800000	17600000	14600000	18200000
	от продукции животноводства					
3.	Выручка от реализации прочей продукции и	-	-	-	-	-
4.	Прочие доходы (расшифровать)	-	-	-	-	-
5.	Текущие расходы - всего (6+7+8+9+10+11+12)	8143000	8595000	7905000	7515000	5717000
6.	Прямые затраты	5350000	4352000	6762000	6372000	4574000
7.	Производственные затраты	610000	610000	610000	610000	610000
8.	Административные затраты	355000	355000	355000	355000	355000
9.	Налоги, учитываемые в	178000	178000	178000	178000	178000
10.	Капитальные вложения по проекту	1650000	3100000	3100000	2500000	
11.	Прибыль (убыток) от реализации (2+3-5-13)	-8143000	8205000	11005000	9015000	12483000
12.	Проценты за кредит	-	-	-	-	-
13.	Страхование	-	-	-	-	-
14.	Налог ЕСХН	-488580	492300	395700	335100	808980
15.	Чистая прибыль	-7654420	7712700	10609300	8679900	11674020
16.	Рентабельность инвестиций, - 509% (100% годовых)					

## **Выводы по эффективности и динамике развития хозяйства**

1. Производство зерновых и масличных сельскохозяйственных культур на основе применения ресурсосберегающих технологий является на сегодняшний день одним из самых инвестиционно-привлекательных направлений сельского хозяйства Рязанской области.

2. Реализация намеченного плана позволит обеспечить рентабельность инвестиций на уровне до 100% в год, при том, что в бизнес-план заложены минимальные цены реализации продукции по состоянию на октябрь 2012 года. В случае если цена реализации возрастет, а также если удастся достичь стабильно высоких показателей по урожайности сельскохозяйственных культур то рентабельность может вырасти.

3. Основой предлагаемых технологий является стабилизация урожаев сельскохозяйственных культур путем применения научно-обоснованных севооборотов, повышения плодородия почв, а также использования высококачественного семенного материала селекции ведущих научных институтов региона.

4. Внедрение ресурсосберегающих технологий позволит добиться окупаемости проекта уже на 3 год его реализации и обеспечит ежегодный прирост продукции на уровне не менее 10%.

**Таблица 11**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
1	Инвестиционные расходы на реализацию проекта (собственные средства, заемные средства, грант) по годам, тыс. руб.	8143000	8595000	7905000	7515000	5717000
2	Инвестиционные расходы на реализацию проекта нарастающим итогом, тыс. руб.	8143000	16738000	24643000	32158000	37875000
3	Денежные поступления от проекта (чистая прибыль + амортизация), тыс. руб.	0	16800000	17600000	15600000	19200000
4	Денежные поступления от проекта нарастающим итогом, тыс. руб.	0	16800000	34400000	50000000	69200000
5	Разница между накопленными поступлениями и инвестиционными расходами (4-2), тыс. руб.	-8 143 000	62 000	9757 000	1842000	31325000
6	Окупаемость проекта 3 года	-	-	-	-	-

Окупаемость проекта 3 года

Индивидуальный предприниматель –  
глава крестьянского (фермерского) хозяйства Чернов А. А.

(подпись)  
М.П.