

<http://www.porobeton.com/index.php?go=Pages&in=view&id=30>

Бизнес - план на малое производство пеноблоков (до 15 м3 в сутки).

Данный бизнес-план дает возможность оценить прибыльность и целесообразность организации малого производства пенобетонных блоков с объемом выпуска до 15 м3 в сутки. Используется установка НЕО-ПБН-03 с объемом смесителя 0,3 м3 и кассетными формами для ручной сборки/разборки. Вы также можете скачать Excel версию бизнес-плана и подставив свои данные рассчитать свой вариант бизнес-плана.

Расчет ТЭО для малого производства пенобетонных блоков

Приведены реальные данные для города Киева на 1.09.2007 года. Имея опыт организации производства пеноблоков мы постарались учесть все скрытые затраты, а также в типовом расчете указали пессимистические исходные данные. Для своих расчетов учитывайте быстрое изменение цен на сырье, аренду и зарплаты персоналу.

Общие характеристики производства

№	Параметр производства	Значение	Примечания
1	Производительность, м3/сутки	12	может колебаться от 5 до 15 м3 в смену в зависимости от квалификации и дисциплинированности персонала и наличия автоматизации загрузки ингредиентов.
2	Производительность, м3/год	3168	
3	Производительность, м3/месяц	264	
4	Количество рабочих дней в месяц	22	
5	Накладные расходы, %	2.00%	всевозможные непредвиденные расходы
6	Рыночная (отпускная) цена, грн/м ³	485.00	
7	Форма собственности:	СПД (частный предприниматель)	
8	Первоначальные капитальные вложения, грн:	97 011.48	
9	Метраж арендуемого помещения, м2	250.00	Для работы в зимнее время желательно иметь отапливаемое помещение.
10	Способ загрузки компонентов:	ручной	введение автоматизации может увеличить производительность до 15-16 м3 в смену
11	Способ распалубки/подготовки форм	ручной	

Расчет стартовых денежных вложений для организации производства

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена (грн.), с НДС	Сумма (грн.), с НДС	Примечание
1	Установка для производства пенобетона НИО ПБН-03	шт.	1	20 000.00	20 000.00	полный комплект с пеногенератором ПГН-0.3 минимальная мощность 250л/м, но рекомендуется использовать более мощные компрессоры V=0,33 м3 ~3 формы на 1м3 V=0,33 м3 ~3 формы на 1м3 из расчета 2-х недельной нормы производства умноженной на себестоимость 1м3, т.к. материал можно отгружать не ранее чем через 2 недели. обучение специалиста на действующем производстве
2	Воздушный компрессор, 250-300 л/мин	шт.	1	2 200.00	2 200.00	
3	Форма вертикальная на 9 блоков	шт.	0	1 250.00	0.00	
4	Форма горизонтальная на 9 блоков	шт.	36	1 250.00	45 000.00	
5	Оборотные денежные средства	грн	1	28 811.48	28 811.48	
6	Технический регламент + обучение персонала	компл	1	1 000.00	1 000.00	
ИТОГО:					97 011.48	тыс. грн, с НДС

Стоимость материалов и энергоносителей

№	Наименование	Ед. изм.	Цена (грн.)	В выделенных ячейках введите цены в вашем регионе.
1	Цемент ПЦ-500 с транспортными расходами	тонн	800.00	
2	Песок с транспортными расходами	тонн	50.00	

3	Вода	тонн	0.03
4	Пенообразователь НИОПЕН	кг	10.00
5	Добавки (ускоритель твердения, противоморозные и т.д.)	кг	5.00
6	Смазка для форм	л	4.00
7	Фибра полипропиленовая	кг	36.00
8	Электрoэнергия	кВт/ч	0.29

Расчет расхода и стоимости сырья на 1 м³ пенобетона

№	Наименование	400 кг/м3	600 кг/м3	800 кг/м3	Расход средний
1	Цемент (кг)	340.00	390.00	450.00	393.33
2	Песок (кг)	0.00	155.00	270.00	141.67
3	Вода (л)	145.00	156.00	186.00	162.33
4	Пенообразователь (кг)	2.00	1.50	1.00	1.50
5	Добавка (кг)	1.70	1.95	2.25	1.97
6	Смазка для форм (л)	1.00	1.00	1.00	1.00

7	Фибра полипропиленовая(кг)	0.20	0.20	0.20	0.20
---	----------------------------	------	------	------	------

Мы рекомендуем использование фибры. Это увеличивает качество продукции и снижает % брака что на объемах производства от 20м3 в смену очень важно.

Себестоимость по материалам, грн/м3:	311.70	355.70	405.96	357.79
---	---------------	---------------	---------------	---------------

Расходы на зарплату работникам

№	Должность	Кол-во человек	Оклад, грн	Итого, грн
1	Рабочие - формовщики	5	1800.00	9 000.00
2	Бригадир - начальник смены	0	3000.00	0.00
3	Менеджеры - руководители -	0	4000.00	0.00

Зарплата является одной из основных статей расхода, но следует учитывать что набирая неквалифицированный и дешевый персонал вы можете оказаться в ситуации когда вы не сможете

бухгалтера

Затраты из расчета на 1 м3 готового изделия, грн:

34.09

добиться планируемой
производительности или будете иметь
серьезные проблемы с качеством
продукции.

Налоги в месяц

№	Налоги	Налог, грн
1	Налог за каждого рабочего	0.00
2	Налог на ЧП	200.00

Итого, грн
0.00
200.00
200.00

В базовый расчет мы
включаем только оплату
единого налога для СПД,
однако следует учитывать
то, что могут возникнуть
непредвиденные расходы
на налоги.

Итого, грн/месяц:

Затраты из расчета на 1 м3 готового изделия, грн:

0.76

Аренда в месяц

№	м2	грн/м2
1	250.00	36

Итого, грн
9000.00
34.09

Введите стоимость аренды для вашего случая, в
базовом расчете мы указываем стоимость аренды
помещения без отопления в Киеве. Размер в 200-
300м2 является необходимым для нормальной
работы малого производства.

Затраты из расчета на 1 м3 готового изделия, usd:

Электроэнергия

№	расход кВт/сутки	грн/кВт
1	100	0.290

**Итого,
грн/сутки**
29.00

Затраты на
электроэнергию могут
значительно возрасти во
время зимнего сезона в
связи с необходимостью
отопления или подогрева
форм.

Затраты из расчета на 1 м3 готового изделия, грн:

0.11

Накладные затраты (процент от оборота)

В эту статью расхода мы включаем

№ Статья затрат	Итого, грн/мес	расходы на рекламу, спецодежду, дополнительные инструменты для работы с формами(молотки, ключи, щетки для смазки, перчатки и т.д.), а так же различные непредвиденные производственные расходы.
1 Накладные затраты	2 560.80	
Затраты из расчета на 1 м3 готового изделия, грн:	9.70	

Расходы на 1 м3 пенобетона

№ Статья расхода	Итого, грн/м3	357.79В этой части расчета сведены все 34.09затраты на производство 1м3 пенобетона. Получив себестоимость 34.09мы можем рассчитать рентабельность 0.11проекта.
1 Материалы (среднее)		
2 Зарплата		
3 Налоги		
4 Аренда		
7 Электроэнергия		
8 Накладные затраты		
Себестоимость:	436.54	

Отпускная цена:	485.00
Оборот в месяц:	128040.00
Чистая прибыль с м3:	48.46
Чистая прибыль в сутки:	581.55
Чистая прибыль в месяц:	12794.07
Рентабельность ((цена-себест)/себест), %:	11.10

Полная окупаемость проекта (по чистой прибыли), месяцев: 7.60