

## Бизнес план детской игровой комнаты

В последнее время, количество открываемых детских центров раннего развития все растет и растет. Сегодня, мы с вами разберемся, почему эти заведения снискали такую славу и как самому создать такой же, стабильный и выгодный бизнес.

### История появления детских центров

Понятие развивающий детский центр включает в себя не только здание, но и персонал с услугами, который данный центр готов предоставить своим клиентам. Почему эта сфера услуг имеет такую популярность, спросите вы? Все очень просто, дело в том что недавно в нашей стране появился особый тип людей, который и являются вашими потенциальными клиентами. Я говорю о людях, с хорошим и стабильным, но требующим постоянного контроля финансовым доходом.

Естественно, не у многих в такой ситуации будет получаться упорно работать и одновременно заботиться о своих детях и их воспитании должным образом. И тогда, на помощь этим людям приходят детские центры с их руководителями, которые становятся своеобразным ключом для решения этой проблемы. Да и кстати, детский центр представляет собой образовательное и развивающее заведение для детей возрастом от 1 до 10 лет, поэтому не стоит путать детский центр с детским садиком.

Теперь, когда у нас есть портрет нашего клиента, мы можем перейти непосредственно к изучению самой структуры бизнеса. Начнем, пожалуй, с правового поля. В основном, все зависит от органов местной власти, так как именно они устанавливают нормы в большинстве вопросов связанных с деятельностью детского центра. Первым делом, вам следует определиться, на какое именно лицо вы будете оформлять предпринимательскую деятельность детского центра.

- Мы советуем вам оформлять все документы на одного человека. В этом случае, работа с налоговой службой будет проходить комфортнее и быстрее, в основном из-за упрощения бухгалтерской части документации.

Стоимость регистрации индивидуального предпринимательства равна около 1000 рублей. Не забывайте, главным учреждением контролирующим вашу работу станет СЭС, ведь здоровье детей это одно из важнейших областей работы этой структуры. Так что, после окончания всех необходимых приготовлений, вам нужно будет обзавестись справками и разрешениями на работу, поэтому не лишним будет предварительно посетить соответствующие инстанции для ознакомления с нормами. Ну, и, конечно, если вы хотите работать с минимальным количеством проблем, то, стоит привести помещения центра в соответствие, согласно санитарным нормам. И эта одна из первых статей расходов, с которой вы столкнетесь. Более подробно разберёмся в этом вопросе.

- Следует определиться с размером помещения.

Для стандартного центра вам понадобится помещение в шесть комнат с санузлом. Не целесообразно покупать помещения, ведь всегда сложно предположить будет ваше предприятие успешным или нет. Поэтому ищите

помещение, чтобы снять его в аренду сроком минимум на три года. В идеале, конечно, найти помещение с правом выкупа. Комнаты должны быть примерно 15-20 кв. м. каждая. Следовательно, вам нужно искать помещение общей площадью 150-180 кв. м. Даже если вы найдёте помещение такой площади, где вся площадь это будет одно помещение., то из него всегда можно сделать шесть комнат при помощи гипсокартоновых перегородок.

Стоимость аренды предположить очень сложно. Всё зависит от города, в котором вы планируете открывать центр и от принадлежности недвижимости (частная или государственная). Вы можете найти помещения типа клубы по месту жительства, которых осталось очень много ещё со времён СССР. Аренда такого помещения будет в 2, а то и в 3 раза дешевле коммерческой. Аренда коммерческого помещения без ремонта обойдётся вам примерно от 50 000 до 100 000. С ремонтом эта цифра может измениться от 100 000 до 200 000. Для расчёта возьмем среднюю цифру помещения с ремонтом 150 000 рублей в месяц. Государственное же здание обойдётся вам максимум в 50 000 рублей в месяц.

Со зданием разобрались. Теперь перейдём к прочим статьям расходов. Каждая комната имеет свою направленность.

### Типы детских центров

#### 1. Комната раннего развития

В этой комнате занимаются малыши от 1 года до 2,5 лет. Занятия в этой группе проходят вместе с мамами, поэтому группы должны быть не более 6 малышей. Занятия длятся 45 минут, 15 минут на проветривание помещения. Итого с 9 до 18 часов в этой комнате проходят 9 групп (54 ребёнка).

Для оборудования этой комнаты понадобится компьютер, в котором хранятся все музыкальные и графические развивающие материалы. А также развивающие игрушки для различных упражнений. Стоимость компьютера минимальной комплектации (а больше и не надо) около 20 000 рублей. Развивающие игрушки будете закупать согласно вашей программы развития. Закладывайте на эту статью расходов 40 000 рублей. Не мебель вы потратите примерно 25 000 рублей (два низких стола, письменный стол для компьютера, два больших стеллажа под игрушки и развивающие материалы, 10 маленьких стульев и 2 больших). Итого оборудование этой комнаты от 85 000 до 100 000 рублей. П

редусмотрим также работу специалиста в этой комнате с зарплатой 25 000 рублей (согласно средней зарплате в этой сфере) При стоимости занятия 1 500 рублей (к примеру, в Питере в среднем 2 500 рублей), за месяц комната будет приносить около 80 000 рублей (при полной загруженности групп).

#### 2. Комната физического развития

В этой комнате занимаются детским фитнесом и ритмопластикой дети от 2 до 6 лет. Группы по 6 человек (с мамами или без). Занятие 45 минут с 15 минутным проветриванием. За день в среднем 54 ребёнка. Стоимость необходимого спортивного инвентаря для этой комнаты примерно 50 000. Специалист для этой комнаты с зарплатой 25 000 рублей. При стоимости занятия 1 000 рублей (в Питере 1 500 рублей), за месяц комната будет приносить около 50 000 рублей (при полной загруженности групп).

### 3. Комната музыкального развития

В этой комнате дети занимаются пением и музыкой. Возраст детей от 2,5 до 10 лет. Группы до 10 человек. Для оборудования этой комнаты вам понадобится синтезатор. Его стоимость примерно 35 000 рублей. Мебель вам обойдётся в 10 000 рублей (стеллажи для развивающих материалов, детские стулья и стул к синтезатору). Итого оборудование данной комнаты вам обойдётся в 45 000 рублей. Занятие длится 45 минут с 15 минутным проветриванием. За день в среднем 90 детей. Специалист для этой комнаты с зарплатой 25 000 рублей. При стоимости занятия 1 000 рублей ( в Питере 1 500 рублей), за месяц комната будет приносить около 90 000 рублей (при полной загруженности групп).

### 4. Комната развития речи (развитие интеллекта)

В этой комнате занимаются дети в возрасте от 3 до 6 лет. Развивающие игры и упражнения. Группы по 6 человек (54 человека в день). Стоимость и количество оборудование такое же как в комнате раннего развития. Итого оборудование этой комнаты от 85 000 до 100 000 рублей. Специалист для этой комнаты с зарплатой 25 000 рублей. При стоимости занятия 1 500 рублей ( в Питере 2 500 рублей), за месяц комната будет приносить около 80 000 рублей (при полной загруженности групп).

### 5. Комната творчества

В этой комнате дети лепят, рисуют и всё тому подобное. Оборудование данной комнаты обойдётся вам в 20 000 рублей (мебель) и 20 000 рублей (материалы для творчества). Занятие длится 1 час. Дети в возрасте от 3 до 10 лет. Группы от 6 до 10 человек (в зависимости от возраста). Допустим, 3 группы по 6 человек, 4 группы по 8 человек и 3 группы по 10 человек. Всего за день 80 детей. Итого оборудование этой комнаты от 40 000 до 50 000 рублей. Специалист для этой комнаты с зарплатой 25 000 рублей. При стоимости занятия 1 500 рублей ( в Питере 2 500 рублей), за месяц комната будет приносить около 120 000 рублей (при полной загруженности групп).

### 6. Игровая комната

Предусмотренная, как комната длительного пребывания. Если родителям нужно оставить детей на 3 часа. Максимальное количество детей 10 человек. 30 человек за день. В этой комнате с детьми играют в развивающие игры, дают возможность поиграть самостоятельно. Оборудование комнаты похоже на спортивную плюю комнату раннего развития (без компьютера). Итого оборудование этой комнаты около 100 000 рублей. Специалист для этой комнаты с зарплатой 25 000 рублей. При стоимости занятия 3 000 рублей ( в Питере 4 000 рублей), за месяц комната будет приносить около 90 000 рублей (при полной загруженности групп).

# Как открыть детский игровой комплекс

---

***Вы хотели бы иметь простой бизнес не требующий специализированных знаний? К тому же не иметь обычных для любого бизнеса хлопот с дебиторско-кредиторской задолженностью и проблем с поставщиками? А иметь только приятную обязанность по снятию кассовой выручки? Думаю, что многие ответили бы – да!***

И такой бизнес есть – это игровой, развлекательный комплекс для детей! Вы не только несете радость детворе, получаете благодарность заботливых мам, которые уже не знают, как занять свое чадо, но, самое главное для Вас, получаете стабильную прибыль при относительно небольших вложениях.

Какой родитель не хочет побаловать свое дитя? И Вы своим бизнесом идете навстречу этим желаниям. Стабильный спрос на Ваши услуги будет гарантирован, поскольку дети не могут обойтись без игр и забав. Дети живут в игре, развиваются и познают мир, приобретают необходимые навыки, которые оказываются полезными во взрослой жизни, учатся общаться со своими сверстниками и другими людьми.

Итак, Вы захотели заняться этим бизнесом. Сделав разовые вложения, в дальнейшем, Вы получаете только прибыль, конечно, при правильной постановке дела. А как это сделать, вы найдете самые развернутые рекомендации в нашей статье.

Чтобы открыть свой Детский игровой комплекс необходимо сделать следующие шаги, они раскрыты в таблице 1.

Одно из важных преимуществ этого бизнеса состоит в том, что от момента начала своих действий до его запуска пройдет 2 месяца. Самые энергичные могут успеть организовать дело за 1-1,5 месяца, но тут важно понимать, что есть определенный срок прохождения специализированных госструктур, да и производитель оборудования возьмет на изготовление уникального комплекса порядка месяца.

У производителя есть, конечно, и готовые серии, но многим хочется выделиться и теперь все большим спросом пользуются стилизованные игровые комплексы под корабль, джунгли, волшебный замок и т.д., что, соответственно, требует больших усилий и затрат производителя.

## **Детский игровой комплекс: Регистрация предприятия и выбор учетной системы**

Мы рекомендуем Вам выбрать при регистрации – ИП. Нет никакой сложности в регистрации в установленном порядке, но если Вам не хочется долго ходить по инстанциям и сократить время регистрации, то можно обратиться в специализированные фирмы, занимающиеся регистрацией предприятий различных форм собственности. Это будет стоить Вам 2-3 тысячи рублей, но при этом Вы значительно сэкономите свое время.

При выборе схемы налоговой учета мы рекомендуем Вам обратить внимание на упрощенную систему налогообложения.

Переход к упрощенной системе налогообложения, равно как и возврат к общему налоговому режиму, осуществляется организациями и индивидуальными предпринимателями добровольно в порядке, регламентируемом главой 26.2 НК РФ.

Сущность единого налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения организациями и индивидуальными предпринимателями, заключается в том, что он заменяет уплату целого ряда налогов, устанавливаемых общим налоговым режимом.

Налоговая ставка по упрощенной системе составляет 6% с дохода предприятия.

## **Детский игровой комплекс: Подбор места**

Самый важный момент создания своего бизнеса – это выбор подходящего места для детского развлекательного комплекса. Логика подсказывает, что наилучший вариант для выбора месторасположения - это места с большой проходимостью детей.

Так как же подобрать место для размещения своего игрового комплекса?

Опыт показал, что наиболее эффективно размещение игрового комплекса в крупных торговых центрах. Это и понятно. Пока мамы и папы осматривают огромные торговые площади, их дети под присмотром резвятся, играют, общаются со своими сверстниками.

Не каждый ребенок способен выдержать ожидание, когда родители внимательно разглядывают витринные, торговые стеллажи. Детская неуемная энергия не даст родителям спокойно обойти все торговые ряды. Поэтому организация игрового пространства для детей становится все более привлекательным форматом для самих магазинов. Такие игровые зоны

повышают лояльность покупателей и, как следствие, увеличиваются торговые обороты у магазинов, так как никто и ничто не отвлекает покупателей от процесса. А дети, как правило, остаются в восторге от веселого времяпрепровождения. И все довольны.

Стоит также отметить, что детский комплекс можно поставить не только в торговых центрах. К примеру, есть успешный опыт работы в «спальных» районах больших городов, где инфраструктура еще мало развита, а в центр ехать захочет не каждый. Особенно успешны детские развлекательные комплексы в малых городах, где индустрии развлечений для детей практически нет, а Ваш комплекс станет центром притяжения для детского отдыха.

Таблица 1 Стартап

Таблица 1 Стартап								
Мероприятия	1 нед.	2 нед.	3 нед.	4 нед.	5 нед.	6 нед.	7 нед.	8 нед.
Регистрация предприятия и постановка на учет								
Подбор помещения (заключение договора аренды)								
Согласование с разрешительными органами								
Подбор персонала								
Подбор оборудования и его монтаж								

Что касается аренды, то, как правило, предприниматели договариваются с собственниками помещений на особых льготных условиях. Тут надо понимать, что торговые центры заинтересованы в удержании клиентуры и повышении лояльности покупателей. Руководители торговых центров понимая, что сегодня недостаточно привлекать потребителей только качеством и большим ассортиментом товаров, начинают уделять большее внимание уровню предлагаемых услуг.

Именно этот фактор часто оказывается решающим в выборе покупателем того или иного магазина. Как показывает практика, чем привлекательнее магазин, тем дольше посетитель находится в торговом зале, совершает больше покупок, следовательно, доходы торгового предприятия увеличиваются.

У каждого торгового предприятия немало способов привлечения покупателей, но размещение в магазине детской игровой комнаты или детского уголка – одно из самых эффективных. Поэтому, предприниматели, идите смело к руководству торговых центров, и они Вас примут с распростертыми объятиями. Они в Вас просто заинтересованы. Одно из

самых частых соглашений, в этом случае, в графе договора об арендной плате фигурирует цифра 0 рублей 00 копеек!

Существуют и другие способы договориться с собственниками помещений. Скажем, взять их в долю своего бизнеса.

При очевидном минусе в том, что придется делиться своими доходами, Вы приобретете массу плюсов. А сам собственник торгового центра может предоставить вам самую лучшую площадь и оказать помощь в промоакциях, а также будет всячески рекламировать и продвигать ваши услуги, что существенно увеличит приток посетителей.

### **Детский игровой комплекс: Подбор персонала**

Подбором персонала Вы можете заняться уже на стадии регистрации предприятия. Вам понадобится два работника для сменной работы. Охотнее всего на эту работу идут студенты и не работающие пенсионеры. Самая распространенная система оплаты для этой категории составляет 10000 рублей оклад, плюс процент от выручки (обычно это 3-5%) для большей заинтересованности работников в привлечении большего количества посетителей.

Сдавать налоговые декларации Вы можете и сами, ничего сложного в этом нет, но все-таки, чтобы вы чувствовали себя совершенно комфортно, лучше наймите бухгалтера, который за небольшое вознаграждение, в виде 3000 рублей, все отчеты составит и сдаст сам.

### **Детский игровой комплекс: Выбор оборудования**

Самое главное вложение - это покупка игрового оборудования. Также мы рекомендуем еще и поставить систему видеонаблюдения, чтобы отслеживать общую обстановку и

### **Контролировать работников на кассе.**

Рассмотрим два основных формата: мягкая игровая комната и развлекательный комплекс.

Это два принципиально разных подхода, рассчитанные каждый на свою возрастную группу.

Таблица 3. Сравнительный анализ двух основных форматов

Формат	Мягкая игровая комната	Игровой развлекательный комплекс
Стартовое вложение (min)	150 – 200 тыс. рублей	1000 тыс. рублей
Требуемые площади (min)	30 м2	70 м2
Максимальная загрузка (количество детей) (max)	20 детей	70 детей
Возрастная категория детей	3-7 лет	4-14 лет
Количество сотрудников-воспитателей обслуживающих комплекс	2 сменных сотрудника	2 сменных сотрудника
Плата за вход для посетителей	50 рублей в час	50-70 рублей в час
Ежемесячные расходы (средние по отрасли затраты на эксплуатацию, аренда, зарплата, канцелярия и прочее)	50 тыс. рублей	80 тыс. рублей
Ежемесячный доход (средний по отрасли)	100 тыс. рублей	250 тыс. рублей
Ежемесячная прибыль (средняя по отрасли)	50 тыс. рублей	170 тыс. рублей

Из приведенной таблицы видно, что срок окупаемости проекта - полгода. В зависимости от удачного местоположения и популярности у местного населения данной услуги, прибыль может быть и выше.

Но стоит учесть, что этот бизнес имеет ярко выраженную сезонность. Летом дети все же играют больше на улице, чем в закрытых помещениях, а это значит, что открытие своего игрового развлекательного бизнеса желательно отнестись на осень.

Совершенно очевидно, что вложив больше средств, Вы получите большую отдачу. Так, развлекательный комплекс за миллион рублей будет приносить на порядок больше денежных средств, чем небольшая мягкая комната. Однако, «величина» вложений тоже имеет свой предел, который ограничивается объемом Вашего помещения и покупательской способностью посетителей. Излишества приведут к нерациональному использованию денежных средств, что, в свою очередь, приводит к увеличению окупаемости проекта.

Преимущества организации мягкой игровой комнаты. Во-первых, это сумма вложений, доступная многим категориям граждан (всего 150-200 тысяч рублей).

Во-вторых, значительно уменьшается инвестиционный риск. Категория детей тут значительно моложе (от 3 до 6 лет).

Вы, уважаемый читатель, наверняка, ждете от нас хорошего совета, где взять такое чудо-оборудование. Для нас ответ очевиден. Это лидер в отрасли по производству детского игрового оборудования фирма «От А до Я». Эта фирма предлагает профессиональные решения в создании игровых



пространств, производит современное оборудование для детских игровых комнат, развлекательно-игровых комплексов и детских городков.

Мы раскрыли для Вас все подводные камни этого простого бизнеса, привели рекомендации ведущих специалистов и дали развернутый план действий. Смело начинайте и обогащайтесь.